

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 125

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	291892	
	Остаток средств на начало года	руб.	-4318	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2644</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	670350	
2	Фактически оплачено	руб.	692628	1
3	Задолженность	руб.	269614	
4	Процент оплаты	%	103,3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>694470</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	111442	
2	Уборка подъездов	руб.	77658	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18599	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	113368	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	59154	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	130878	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5928	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9669	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	61693	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31414	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5896	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1486	
15	Рентабельность 5%	руб.	33655	
16	Уплата 6% налога	руб.	19534	
17	Остаток средств	руб.	-6160	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 89485 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 39682 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.